

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia
di sản thừa kế của Bà Lê Thị Ngân

Ngày 06 tháng 4 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 62/TB-VPCC ngày 30/03/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hoá đề nghị phối hợp niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng là ông **Nguyễn Văn Tâm** (Sinh ngày: 10/01/1947; Căn cước công dân số: 038047001233, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 27/04/2021; Địa chỉ thường trú tại: Phố Điền Lư, Điền Lư, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Lư, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa)) về việc thoả thuận phân chia di sản do bà Lê Thị Ngân để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Bà Lê Thị Ngân, sinh năm 1950, đã chết vào ngày 20/03/1998. Căn cứ theo trích lục khai tử (bản sao) số 561/TLKT-BS, do Ủy ban Nhân dân xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 09/10/2024.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà Lê Thị Ngân: Thôn Kim Sơn, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thôn Kim Sơn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Bà Lê Thị Ngân trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Di sản và căn cứ pháp lý

Di sản là một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất tại địa chỉ: Thôn 1 – Kim Sơn, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Kim Sơn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AH 596146**, số vào sổ: **H 00458** do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày **13/12/2006**, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 03; Tờ bản đồ số: 03 (E_48_08_111_a_3)
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 – Kim Sơn, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Kim Sơn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 322,9 m² (Ba trăm hai mươi hai phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 322,9 m²; + Sử dụng chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà mái bằng, diện tích xây dựng: 30 m².

* **Căn cứ khác:** Theo kết quả đo đạc chính lý thửa đất số: 4353/ĐĐCL và Sơ đồ hiện trạng tài sản gắn liền với đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoằng Hóa lập ngày: 9/9/2024. Cụ thể:

- Thông tin thửa đất: Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 3
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kim Sơn, xã Hoằng Kim (nay là xã Hoằng Phú)
- Mục đích sử dụng: ONT
- Diện tích khuôn viên thửa đất: 322,9 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Thông tin về công trình xây trong thửa đất:
 - + Diện tích sàn xây dựng nhà ở: 71,1 m².

III. Những người được hưởng di sản của bà Lê Thị Ngân

Theo bản khai quan hệ nhân thân của ông Nguyễn Văn Tâm (*là chồng của bà Lê Thị Ngân*) thì những người được hưởng thừa kế gồm:

1. Bố đẻ của bà Lê Thị Ngân là ông Lê Trọng Bản đã chết trước, cụ thể: ông Lê Trọng Bản đã chết vào ngày 24 tháng 02 năm 1987. Căn cứ theo trích lục khai tử (bản sao) số: 344/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoằng Phú cấp ngày 21 tháng 11 năm 2023. Bà Lê Thị Ngân không có bố mẹ nuôi.

Mẹ đẻ của bà Lê Thị Ngân là bà Lê Thị Dần đã chết, cụ thể: bà Lê Thị Dần sinh năm 1925, đã chết ngày 19 tháng 01 năm 2011. Căn cứ theo trích lục khai tử (bản sao) số: 343/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoằng Phú cấp ngày: 21/11/2023. Do bà Lê Thị Dần chết sau bà Lê Thị Ngân nên toàn bộ phần di sản (theo kỹ phần) bà Lê Thị Dần được hưởng từ bà Lê Thị Ngân để lại, sau khi bà Lê Thị Dần chết sẽ được phân chia cho những người thừa kế theo pháp luật gồm:

- Bố mẹ đẻ và chồng của bà Lê Thị Dần đã chết trước từ lâu; bà Lê Thị Dần không có bố mẹ nuôi.

- Các con của bà Lê Thị Dần (*trừ bà Lê Thị Ngân là người để lại di sản*) gồm:

1.1/ Ông: Lê Trọng Ụ Sinh ngày: 17/07/1948

Căn cước công dân số: 038048002639, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Phú Thượng 1, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Phú Thượng 1, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa);

Là con đẻ của bà Lê Thị Dần.

1.2/ Bà: Lê Thị Là Sinh ngày: 02/04/1954

Căn cước công dân số: 038154025008, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/11/2023;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Phú Thượng 2, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Phú Thượng 2, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa);

Là con đẻ của bà Lê Thị Dần.

1.3/ Ông: Lê Trọng Ngà Sinh ngày: 16/10/1956

Căn cước công dân số: 038056011799, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Phú Thượng 1, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Phú Thượng 1, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa);

Là con đẻ của bà Lê Thị Dần.

1.4/ Bà: Lê Thị Loan Sinh ngày: 21/02/1962

Căn cước công dân số: 038162015681, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/08/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Lô 14, KĐT Đông Phát, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Lô 14, KĐT Đông Phát, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa);

Là con đẻ của bà Lê Thị Dần.

1.5/ Bà: Lê Thị Huệ Sinh ngày: 10/11/1965

Căn cước công dân số: 038165006427, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 09/11/2022;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Phú Trung, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Phú Trung, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa);

Là con đẻ của bà Lê Thị Dần.

2. Chồng của bà Lê Thị Ngân là ông Nguyễn Văn Tâm:

Ông: Nguyễn Văn Tâm Sinh ngày: 10/01/1947;

Căn cước công dân số: 038047001233, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 27/04/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Phố Điền Lư, Điền Lư, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Lư, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

3. Bà Lê Thị Ngân có 02 (hai) người con đẻ gồm:

3.1/ Bà: Nguyễn Thị Nhung Sinh ngày: 07/07/1978

Căn cước công dân số: 038178004272, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/09/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Phố Điền Lư, Điền Lư, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Lư, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

3.2/ Bà: Nguyễn Thị Dung Sinh ngày: 05/04/1980

Căn cước công dân số: 038180009454, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 30/06/2022;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Mỹ Cầu, xã Hoằng Xuân, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Mỹ Cầu xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hóa).

Bà Lê Thị Ngân không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng, không có con ngoài giá thú hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoằng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của Bà Lê Thị Ngân để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 06/04/2026 đến hết ngày 20/04/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoằng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Tâm;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Thị Oanh